

Leistungsverzeichnis

Projekt (25032)
Neubau Aufzug Parkhaus Galeria
Leistung (LV)
0007 Putz- & Malerarbeiten

Bauvorhaben
25032
Neubau einer Aufzugsanlage Parkhaus Galeria
Bauherr
Telefon
Fax
Planverfasser / Ausschreibung
Telefon
Fax
Bauleitung
Telefon
Fax
Ansprechpartner / Bemerkung
-

Angebotssumme in EUR		
Angebotssumme, Netto:		
zzgl. MwSt. (19,0 %):		
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....		
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....		
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Leistungsverzeichnis

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

-
-
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangebotsverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren:

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

-
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPI'
- Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.

Inhaltsverzeichnis

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

0007	LV	Putz- & Malerarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Informationen	5
		Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen	6
01	Titel	Baustelleneinrichtung	8
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten	10
03	Titel	Putzarbeiten	11
04	Titel	Malerarbeiten	12
05	Titel	Stundenlohnarbeiten	13
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	15

0007 LV Putz- & Malerarbeiten

Informationen

Allgemein:

Das Parkhaus Galeria, ehemals Karstadt-Parkhaus, wird seit dem 01.01.2024 von der Stadt Limburg a. d. Lahn bewirtschaftet, wobei die Stadt hierbei Mieterin des Objektes ist. Das Parkhaus bildet zusammen mit dem nebenliegenden Kaufhaus das Gesamtobjekt in der Werner-Senger-Straße 15-17, 65549 Limburg a. d. Lahn.

Seit die Stadt Limburg als Parkbewirtschafter des Parkhauses agiert, ist dieses rund um die Uhr geöffnet. Die Problematik dabei ist, dass das Parkhaus nur während der Öffnungszeiten des Kaufhauses über einen Aufzug erreichbar ist, außerhalb der Öffnungszeiten muss eines der beiden Treppenhäuser genutzt werden. Um die Attraktivität zu steigern, möchten der Betreiber das Parkhaus möglichst barrierefrei gestalten, sodass auch die Parkauslastung weiter steigt. Aufgrund dessen plant der Bauherr eine Außenaufzugsanlage, die das Parkhaus rund um die Uhr für jedermann erreichbar macht.

Der Standort des Aufzuges soll in der Fußgängerzone (Werner-Senger-Straße) neben dem dortigen Treppenhaus liegen, der genaue Standort des Aufzuges ist in den Plänen sichtbar. Die geplante Aufzugsanlage soll das erste Parkdeck (3. OG) bedienen.

0007 LV Putz- & Malerarbeiten

Informationen

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Allgemeine Angaben

Beim Gebäude handelt es sich um einen Neubau

Gesamthöhe über OK Gelände: 19,00 m

Untergrund : Beton

Grundlage für die Ausführung der Arbeiten sind

- die Baubeschreibung
- das Leistungsverzeichnis
- die aktuellen Planunterlagen

In die Einheitspreise einzukalkulieren sind sämtliche Nebenarbeiten wie:

- das örtliche Aufmass
 - Materialbestellung/Lieferzeiten
 - Materiallieferung
 - das Abladen des Materials, Transportieren zur Verwendungsstelle und das sorgfältige Lagern
 - Stellung sämtlicher für das Verlegen und Zuschneiden erforderlichen Geräten
 - Reinigung der Fassade vor dem Abrüsten
- Säubern der Baustelle

Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich aus ATV/DIN 18350 - Putz- und Stuckarbeiten.

Die technische Ausführung ergibt sich aus den genannten wie aus den im Folgenden aufgeführten Regelwerken.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Die Verarbeitungsrichtlinien der Werkmörtelhersteller müssen eingehalten werden, auf Verlangen ist dem Auftraggeber Einsicht in diese zu gewähren.

Die Anlieferung aller Stoffe und Bauteile des Außenputzsystems muss in der Originalverpackung erfolgen.

Angaben zur Ausführung

Allgemeines

Alle Stellen, an denen Risse im Putzgrund sichtbar sind oder wo Risse erwartet werden müssen, sind vor Beginn der Arbeiten mit dem Auftraggeber zu besichtigen und festzulegen. Die erforderlichen Maßnahmen zur Vermeidung von Rissen sind mit dem Auftraggeber abzusprechen und deren Vergütung zu regeln. Das gilt besonders für Stoßstellen unter unterschiedlichen Materialien (Mauerwerk, Beton, Dämmmaterial) als Putzgrund und dabei vor allem an unterchiedlichen Bauteilen (z. B. Decke/Unterzug).

Fehlstellen, zu tiefe oder zu breite Fugen sind mit besonderen Maßnahmen auszugleichen; sie dürfen nicht im Zusammenhang mit der ersten Putzlage ausgeglichen werden. Ebenso dürfen mit Mörtel geschlossene Fugen und Aussparungen auf keinen Fall "nass-in-nass" überputzt werden.

Fenster, Fensterstöcke, Türen, Türfutter, Türrahmen, Türzargen, Verglasungen, Sichtbeton-Bauteile, angrenzende Bauteile sind abzukleben. Klebebänder dürfen die Beschichtungen der Fensterrahmen und Türzargen nicht angreifen und müssen sich rückstandsfrei entfernen lassen. Das Klammern, die Verwendung von Reißzwecken oder ähnlichen Befestigungsmitteln, die die abzudeckende Oberfläche verletzen oder Rost verursachen, ist ausdrücklich untersagt. Bei Nichtbeachtung gehen auch Folgeschäden zu Lasten des Auftragnehmers. Eingebaute Teile, die durch Mörtel verschmutzt werden, sind sofort ohne Beschädigung zu reinigen.

0007 LV Putz- & Malerarbeiten

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Vor Einputzen von Metallteilen ist die Materialverträglichkeit zu beachten; ungeschützte Stahlteile dürfen nicht mit gipshaltigem Putz, Aluminiumteile nicht mit Kalk- oder Zementputz in Berührung kommen. Kontakte von Kupfer und frischem Mörtel sind zu vermeiden. Wenn der Auftragnehmer störende Regenfallrohre demontiert, müssen zur Vermeidung des Eindringens von Wasser in den Baukörper provisorische Regenwasserableitungen angebracht werden, damit das Regenwasser an geeigneter Stelle abfließen kann. Wenn Regenfallrohre bereits durch andere Unternehmer demontiert worden sind oder noch nicht eingebaut waren und keine provisorischen Regenwasserableitungen vorhanden sind, muss der Auftragnehmer mit der Bauleitung, deren Anbringung klären, wenn der dazu erforderliche Aufwand das einfache Anstellen von Kunststoffrohren oder dgl. übersteigt.

Beschädigungen an Dampfsperr- oder Dampfbremsschichten oder an luftdichten Schichten sind, wenn diese Schichten zum Leistungsumfang des Auftragnehmers zählen, vor dem Abdecken mit nachfolgenden Bauteilen dauerhaft und materialgerecht zu schließen; wenn diese Schichten zum Leistungsumfang eines anderen Auftragnehmers zählen, ist mit der Bauleitung zu klären, wer die Schäden beseitigen soll. In beiden Fällen ist vor dem Abdecken mit nachfolgenden Bauteilen der Bauleitung die Überprüfung der Schadensbehebung zu ermöglichen.

Preisinhalte

(Vgl. auch Nr. 2.3.4 Sanierputz)

Ergänzend zu Nr. 4.1 DIN 18350 und DIN 18345 gelten als Nebenleistung:

- Das Sichern der Außenhaut gegen die Einwirkung normaler Witterungseinflüsse wie Regen, Sonneneinstrahlung und Wind.
- Kellenschnitte im Zusammenhang mit Anschlüssen gemäß Nr. 4.1.6 DIN 18350.
- Das Einputzen der ausgeschriebenen Putzprofile, Eckschutzschienen und Einputzleisten.
- Das Sichern von Wandbekleidungen gegen Verschmutzung durch Spritzwasser von den Gerüsten.
- Das Hinterfüllen von ausgeschriebenen Fugen, das Reinigen, Vorbehandeln und das Begradigen der Ränder ggf. durch Abkleben.
- Das Weiterrücken fahrbarer Gerüste im Zuge des Arbeitsfortschritts für eigene und fremde Gerüste als Nebenleistung, so fern das ohne Auf- und Abbau und lediglich durch erneute Abstützung möglich und zulässig ist.
- Das Sichern des Oberputzes/der Beschichtung gegen die Einwirkung normaler Witterungseinflüsse wie Regen, Sonneneinstrahlung und Wind.
- Das Weiterrücken fahrbarer Gerüste im Zuge des Arbeitsfortschritts für eigene und fremde Gerüste als Nebenleistung, so fern das ohne Auf- und Abbau und lediglich durch erneute Abstützung möglich und zulässig ist.
- Freilegen loser Mauerwerksfugen bis 2 cm Tiefe
- Mechanische Reinigung des Mauerwerks
- Aufbringen eines Haftmittels (nur wenn vom Hersteller empfohlen)
- Nachbehandlung des Putzes gemäß Herstellervorschrift einzurechnen

Leistungsverzeichnis

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

0007	LV	Putz- & Malerarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Baustelleneinrichtung			
	Baustelleneinrichtung bauseits			
	folgende Baustelleneinrichtung wird bauseits gestellt und muss nicht in nachfolgender Position einkalkuliert werden:			
	- Baustrom - Bauwasser - Baustellen - WC - Fassadengerüst (zusätzliche Rollgerüste, Arbeitsbühnen o.ä. sind in die Baustelleneinrichtung einzurechnen)			
	Lagerfläche			
	Der Auftraggeber stellt für die Dauer der Bauausführung eine geeignete Lagerfläche in unmittelbarer Nähe (Diezer Straße) zur Baustelle bauseits zur Verfügung. Die Lagerfläche ist für die Anlieferung, Zwischenlagerung und Bereitstellung von Materialien, Baustoffen und Geräten der ausführenden Unternehmen vorgesehen. Es ist darauf zu achten das der Bereich des Geweges freigehalten wird.			
				
	Die Lagerfläche weist folgende Eigenschaften auf:			
	Lage: In unmittelbarer Nähe zum Baufeld; genaue Position wird vor Baubeginn bekanntgegeben.			
	Zugang: Uneingeschränkter Zugang während der regulären Arbeitszeiten; Zufahrtsweg für LKW geeignet.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

0007	LV	Putz- & Malerarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Größe: Ausreichend dimensioniert zur geordneten und sicheren Materiallagerung; genaue Abmessungen werden vor Ort festgelegt. Bodenbeschaffenheit: Tragfähiger, ebener Untergrund, geeignet für Paletten- und Geräteabstellung. Sicherheit: Die Verantwortung für die Sicherung, Bewachung sowie ordnungsgemäße Lagerung der eigenen Materialien obliegt dem Auftragnehmer. Organisation: Der Auftragnehmer hat die Fläche sauber und geordnet zu halten und auf Anweisung des Auftraggebers ggf. umzulagern oder Teilbereiche freizumachen. Die Koordination der Nutzung der Lagerfläche erfolgt durch die Bauleitung. Etwaige Beschädigungen am Untergrund oder an angrenzenden Bereichen, die durch unsachgemäße Nutzung entstehen, sind vom Auftragnehmer auf eigene Kosten zu beheben.			
01.1	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung/-räumung Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur Durchführung der Arbeiten erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, aufbauen. Vorhaltekosten der Baustelleneinrichtung sowie der benötigten Maschinen sind in dieser Position einzurechnen. Nach Abschluss der Arbeiten sind alle Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel und Werkstoffreste wieder abzubauen bzw. abzufahren/zu entsorgen. die in Anspruch genommenen Flächen sind sauber zu hinterlassen. Strom und Wasser werden bauseits zur Verfügung gestellt, es ist jedoch ein Zwischenzähler zu montieren. Vorhaltezeit: ca. 4 Wochen			
		1 psch		GP
Summe Titel 01		Baustelleneinrichtung, Netto:		
02 Titel Vorbereitende Arbeiten				

Leistungsverzeichnis

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

0007	LV	Putz- & Malerarbeiten		
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.1	Schutzabdeckung Schutzabdeckung von Fenster und anderen Bauteilen. Abdeckung während der Putz- und Malerarbeiten vorhalten, nach Ende der Arbeiten restlos entfernen und entsorgen. Fenster: 65,80 qm Boden: 20,00 qm Wand: 33,50 qm inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.	125 m²	EP	GP
02.2	Untergrundvorbereitung, Hochdruckreinigung Reinigen von Wandflächen von grober Verschmutzung, mit Hochdruckreiniger, zur Verbesserung der Haftung. Leistung einschl. Abfall aufnehmen, in Behälter des AN sammeln, abfahren. Abfall nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet. Druckleistung: bis 300 bar inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.	78 m²	EP	GP
***Bedarfspos.				
02.3	Untergrund abkehren Reinigen von Wandflächen von groben Verschmutzungen und losen Bestandteilen, durch Abkehren, inkl. sammeln und abfahren des Abfalls. Die Entsorgung wird gesondert vergütet. inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.	78 m²	EP	- Nur EP -
02.4	Haftbrücke, Betonfläche Haftbrücke auf Betonfläche, für Kalkzementputze, mineralisch, kunststoffvergütet. angeb. Fabrikat: '.....' (Angabe Bieter) inkl. aller Materialien und Nebenleistungen	78 m²	EP	GP
Summe Titel 02		Vorbereitende Arbeiten, Netto:		
03 Titel Putzarbeiten				

Leistungsverzeichnis

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

0007	LV	Putz- & Malerarbeiten		
03	Titel	Putzarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.1	Abschlussprofil, Außenputz 15mm Liefern und fachgerechtes montieren von Abschlussprofil nach DIN EN 13658-2 für den Außenputz. Profil: verzinkter Stahl Putzdicke: 20 mm inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.	90,5 m	EP	GP
03.2	Kanten-/ Eckschutzprofil, Außenputz 15mm Liefern und fachgerechtes montieren von Kantenschutzprofil nach DIN EN 13658-2 für den Außenputz. Profil: verzinkter Stahl Putzdicke: 20 mm inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.	60 m	EP	GP
03.3	Sockelputz, zweilagig Sockelputz an Außenwand als Unterputz, Armierungslage wird gesondert vergütet. Untergrund: Beton Mörtel: Kalkzement-Mörtel Druckfestigkeit: CS III Putzdicke: 20 mm Sockelhöhe: ca 0,30 m angeb. Fabrikat: '.....' (Angabe Bieter) inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.	1 m²	EP	GP
03.4	Außenputz, zweilagig Putzsystem auf Außenwänden, mineralisch, bestehend aus Unterputz und Oberputz. Armierungslage wird gesondert vergütet. Untergrund: Beton Mörtel: Kalkzement-Putzmörtel, diffusionsoffen Druckfestigkeit: CS II Unterputzdicke: 20 mm Oberputz: Normalmörtel GP Körnung Oberputz: 3 mm			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

0007	LV	Putz- & Malerarbeiten		
03	Titel	Putzarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Farbton: weiß bzw. nach Wahl des AG			
	Struktur: gerieben			
	angeb. Fabrikat: '.....' (Angabe Bieter)			
	inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.			
		77 m²	EP	GP
03.5	Außenputz, zweilagig, Laibungen			
	Zweilagiger Außenputz wie vor Position auf Fenster-/Tür laibungen.			
	Laibungstiefe: ca.100 mm			
	inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.			
		6 m	EP	GP
03.6	Vollflächige Armierung-faserarmiert			
	Lieferun und Anbringen der Armierungssicht.			
	Armierungsmasse-faserarmiert, mineralischen, volldeckend auf den Untergrund auftragen, Armierungsgewebe - Glasfasergewebe, alkalibeständig, eindrücken und planspachteln. Gewebestöße mind. 10 cm überlappend.			
	inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.			
		78 m²	EP	GP
Summe Titel 03		Putzarbeiten, Netto:		
04 Titel Malerarbeiten				
04.1	Sockelanstrich			
	Siliconharz-Egalisationsfarbe algizid, fungizid eingestellt im Putzfarbton liefern und als Schlussbeschichtung nach Herstellerverarbeitungshinweisen zweilagig auftragen.			
	Farbton: weiß bzw. nach Wahl des AG			
	inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.			
		1 m²	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

0007	LV	Putz- & Malerarbeiten		
04	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.2	Fassadenanstrich Siliconharz-Egalisationsfarbe algizid, fungizid eingestellt im Putzfarbton liefern und als Schlussbeschichtung nach Herstellerverarbeitungshinweisen zweilagig auftragen. Farbton: weiß bzw. nach Wahl des AG inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.	77 m²	EP	GP
04.3	Laibungsanstrich Erstbeschichtung der Laibungen. Leistung wie vor Position. Laibungstiefe: ca.100 mm inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.	6 m	EP	GP
04.4	Zulage für mittel getönte Ausführung Zulagepreis für die Ausführung in mittel getöntem Farbton nach Wahl des AG. inkl. aller benötigter Materialien und Nebenleistungen.	78 m²	EP	GP
Summe Titel 04		Malerarbeiten, Netto:		
05 Titel Stundenlohnarbeiten				
***Bedarfspos.				
05.1	Facharbeiterstunden Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anweisung durch den AG bzw. die Bauleitung, sowie schriftl. Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Facharbeiter	1 h	EP	- Nur EP -
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

0007	LV	Putz- & Malerarbeiten		
05	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
***Bedarfspos. 05.2 Helferstunden Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anweisung durch den AG bzw. die Bauleitung, sowie schriftl. Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Helfer 1 h EP - Nur EP -				
Summe Titel 05		Stundenlohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Neubau Aufzug Parkhaus Galeria (25032)

0007	LV	Putz- & Malerarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	8	
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten	10	
03	Titel	Putzarbeiten	11	
04	Titel	Malerarbeiten	12	
05	Titel	Stundenlohnarbeiten	13	
Summe LV 0007 Putz- & Malerarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				